

ÅRSBERETNING FOR BLAKER SAMFUNNSHUS BA 2010

Administrasjon:

Styret har i 2010 bestått av:

Elisabeth Bråten Engen, leder
Olaf Grimstad, nestleder
Jan Petter Egeberg, kasserer
Hege Udnæs Hoel, sekretær
Rune Olsen, styremedlem
Halvor Bjerke, styremedlem
Marianne Veiby, styremedlem
Reidun Skomdal, vararepresentant 1.
Thorleif Finstad, vararepresentant 2.

Siden forrige generalforsamling 25.03.10 er det avholdt 9 styremøter, der det er behandlet 38 saker.

Arbeids- og ansvarsfordeling:

Kontaktperson for energi/teknisk installasjoner: Rune Olsen og Thorleif Finstad
Kontaktperson for innvendig vedlikehold/ oppfølging av forbruksmateriell og kontakt med pensjonistforeningen: Rune Olsen og Thorleif Finstad
Kontaktperson for el. anlegg /sceneteknisk utstyr: Olaf Grimstad
Kontakter for dugnadsprosjekter: Halvor Bjerke og Olaf Grimstad
Representant for Motangen: Marianne Veiby
Kontaktperson for utleie, renhold og lignende: Reidun Skomdal

Drift:

To saker har preget dette året.

- 1. Hvordan få tilbake et godt omdømme etter ”underslagssaken” og få folk til å bruke huset.**
- 2. Hvordan klare å opprettholde og vedlikeholde huset for minst mulig midler?**

Den største saken dette året og det som har skapt oss mest hodebry har vært samarbeidet med tidligere økonom og avslutningen av det.

1.03.10 skulle vi ha et siste møte med ham for å få tilbake nøkler. Da styret kom til restauranten var den fullstendig ribbet for utstyr. Økonomen hadde tatt alt inventar både i restaurant og kjøkken. Dette må ha foregått over flere dager, men ingen hadde oppdaget dette før vi kom. Vi meldte saken øyeblikkelig til lensmann og det ble satt i gang etterforskning.

Styret fikk kontakt med økonomen og han fortalte at han hadde tatt med seg alt hjem da han mente at det tilhørte ham etter kontrakt med tidligere økonom.

Vi samarbeidet med lensmann i Østfold og hele styret reiste ned og hentet alt inventar tilbake.

Etter stor dugnadsinnsats fra styret og ny økonom, Arben Killogjeri, som igjen kjøpte tilbake restauranten, ble det vasket og ryddet på plass og restauranten ble gjenåpnet som etter planen var 4.03.10.

Denne saken har preget oss hele året og er ikke avsluttet.

Økonomen er siktet for underslag av løseøre på ca kr.30 000,- pluss utestående husleie.

I tillegg er det et krav på strøm, kr. 25548,- som er sendt til inkasso.

Utleien har gått ned dette året og det å opparbeide et godt omdømme igjen har vært tungt. Arben har jobbet iherdig og prøvd å arrangere både fester midt i uka og i helger, men det har vært dårlig fremmøte.

For å prøve å markedsføre Bruvollen har styret jobbet med å lage en brosjyre hvor vi med bilder og tekst presenterer hva vi kan tilby. Tanken er å trykke opp i ca 1000 gratis eksemplarer som styret vil dele ut i postkassene.

De øvrige sakene vi hadde som mål å jobbe med dette året har vært:

Inngangspartiet, hovedinngang. Vi har heller ikke dette året hatt kapasitet til å sette i gang et så stort prosjekt som vi først ønsket. Det vi kunne ønske å gjøre er å få rettet på det taket som er der og male og evt. sette opp et skikkelig askebegerstativ, ny belysning og lignende. Vi har også ønsket å isolere veggen mellom restauranten og lokalene til ungdomsklubben, da det er meget lytt mellom disse rommene. Men pr. i dag har vi ikke økonomi til dette.

Opparbeide ny nettside. PC klinikken, Sørumsand har overtatt domene og laget ny hjemmeside. De vil også stå for gratis vedlikehold.

Nøkler på avveie og oppbevaring/utlevering av nøkler til leietakere:

Vi har i flere år hatt en avtale med å ha nøkler og kvitteringsliste liggende på Shell stasjonen. (Gulfen). Dette opplegget begynte å svikte da leietakere ikke fulgte opp rutineene og vi så oss nødt til å finne andre løsninger. Vi tok kontakt med Joker på Hellne og har fått til et opplegg som fungerer utmerket.

Videre har vi måttet bytte låsesylindere i dører da nøkler til huset har kommet på avveie. Dette koster oss mye unødvendig utgifter. Vi er helt avhengig av at folk er pålitelige og følger rutineene.

Vi har dessverre også slitt med innbrudd i restauranten flere ganger dette året. Vindu er blitt brutt opp og noen har tatt seg inn, men heldigvis uten at noe ellers har blitt ødelagt eller stjålet.

En sak som vedgår oss er planene om å anlegge en ny idrettshall, plasthall på 30 x 60 m. på et område på 8 mål i tilknytning til Bruvollen Det er laget en reguleringsplan for område hvor Blaker samfunnshus eier noe grunn sammen med travselskapet og idrettslaget. Elisabeth har deltatt på møter om dette. For vårt vedkommende er det snakk om ca 50 m2 som skal erverves.

Det er store kostnadsutgifter m.h.t. oppvarming av huset og med den lange og kalde vinteren vi har hatt dette året har det vært et høyt strømforbruk.

På kjøkkenet melder Arben at komfyren begynner å streike. Pr. i dag har vi ikke sett oss i stand til å investere i noe nytt.

Så har vi hatt årlig branninspeksjon med bra tilbakemeldinger.

Blaker Ungdomslags Teatergruppa har hatt sine øvelser her også dette året. På premieren 2. april er det musikalen Fame som skal glede publikum. Det er i år 15 år siden forrige suksess. Premieren er allerede utsolgt og de vil spille utover i april.

Vedr. utleie til større fester, har det vært lite forespørsel. Vi har skjerpet inn på hvem som får leie. Det er hele tiden en avveining å ta da vi jo er avhengig av inntekter, men ikke å få påført ekstra kostnader.

Gaver og tilskudd.

Ved ordinær gaveutdeling i februar ga Blaker Sparebank kr 10.000-.
Vi har fått støtte på kr.25.000,- fra Sørums kommunen.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Det har ikke vært arrangert noen andelsfester dette året. Ungdomskafeen, restauranten, teatergruppa og utleie av leiligheten har gitt oss jevnlig inntekter i store deler av året. Likeledes de lagene som holder sine faste møter i underetasjen.

Driftsplaner 2011:

For kommende år er målet i første rekke å klare å overholde budsjett og å få opp utleie i hele huset. Vi kunne tenke oss å få ideer til alternative arrangementer for å få flere leietakere. Så derfor oppfordres medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret. Målet er jo fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette krever jo at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 1.03.11

Styret i Blaker Samfunnshus BA